Commune d'Avrechy

rue de la Croix Adam
60130 AVRECHY
Tel : 03 44 51 72 08

Rendu exécutoire
le

RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

06U14

DÉCOUPAGE EN ZONES : ENSEMBLE DU TERRITOIRE
1/5000è

Date d'origine :
Mai 2023

4a

ARRET du Projet - Dossier annexé à la délibération municipale du :
05 Mai 2022

APPROBATION - Dossier annexé à la délibération municipale du :
29 Juin 2023
Modification simplifiée n°1

Urbanistes : Mandataires : ARVAL
Agence d'urbanisme MATHIEU - THIMONIER - CARRAUD
3bis, place de la République - 60800 CREPY-EN-VALOIS
Téléphone : 03 44 94 72 16 Fax : 03 44 94 72 01
Courriel : nicolas.thimonier@arval-archi.fr

Équipe d'étude : N.Thimonier (Géog-Urb), M. Louërat (Géog-Urb)

Participation financière : Conseil Départemental de l'Oise

0 100 200 300 400 500 m

N

LEGENDE

- Limite de zones ou de secteurs
- communes-20220101
- Eléments plantés à préserver ou à mettre en valeur au titre des articles L.151-19 ou L.151-23 du CU
- Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du CU

ZONES

ZONES AGRICOLES

A : Zone à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
Aer : Secteur voué à la valorisation des énergies renouvelables

ZONES NATURELLE ET FORESTIÈRE

N : Zone à protéger en raison de la qualité des sites, des paysages et des boisements
Nhu : Secteur englobant les zones humides avérées (selon les dispositions du SAGE de la vallée de la Brèche)
Nt : Secteur de la Carrière d'Avrechy méritant valorisation touristique
Nr : Emprise du domaine ferroviaire



Commune d'Avrechy

rue de la Croix Adam
60130 AVRECHY
Tel : 03 44 51 72 08

Rendu exécutoire le

RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

06U14

DÉCOUPAGE EN ZONES : LES SECTEURS AGGLOMÉRÉS
1/2000è

Date d'origine : Mai 2023

4b

ARRET du Projet - Dossier annexé à la délibération municipale du : 05 Mai 2022

APPROBATION - Dossier annexé à la délibération municipale du : 29 Juin 2023
Modification simplifiée n°1

Urbanistes : Mandataires : ARVAL
Agence d'urbanisme MATHIEU - THIMONIER - CARRAUD
3bis, place de la République - 60800 CREPY-EN-VALOIS
Téléphone : 03 44 94 72 16 Fax : 03 44 94 72 01
Courriel : nicolas.thimonier@arval-archi.fr

Équipe d'étude : N.Thimonier (Géog-Urb), M. Louërat (Géog-Urb)

Participation financière : Conseil Départemental de l'Oise

0 100 200 300 400 500 m

N

LEGENDE

- Limite de zones ou de secteurs
- Limites communales
- Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du CU
- Espaces boisés à créer au titre de l'article L.113-1 du CU
- Secteur avec limitation de la constructibilité (pas de sous-sol) pour des raisons de risques au titre de l'article R.151-31 2° du CU
- Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU
- Eléments plantés à préserver ou à mettre en valeur au titre des articles L.151-19 ou L.151-23 du CU
- Secteurs soumis aux orientations d'aménagement et de programmation au titre de l'article L.151-6 du CU
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du CU
- Eléments de patrimoine bâti à protéger ou à valoriser au titre de l'article L.151-19 du CU

ZONES

ZONES URBAINES

UA : Zone mixte urbanisée et équipée composée d'habitat ancien
UB : Zone mixte urbanisée et équipée composée d'habitat récent
UBg : Bâtiments d'une exploitation agricole situés dans le périmètre rapproché du captage
UBp : Secteur voué aux équipements publics
UBa : Secteur de la zone UB avec règle d'implantation spécifique
UEa : Zone d'activités intercommunale à vocation industrielle, artisanale, commerciale ou de service
UEb : Zone d'activités voué à recevoir des activités légères à vocation artisanale, commerciale ou de service

ZONES AGRICOLES

1AUe : Zone destinée aux extensions à vocation industrielle, artisanale, commerciale et de service
1AUm : Zone destinée aux extensions urbaines à usage mixte
2AUh : Zone destinée aux extensions urbaines à dominante habitat à confirmer à plus long terme

ZONES AGRICOLES

A : Zone à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles

ZONES NATURELLE ET FORESTIÈRE

N : Zone à protéger en raison de la qualité des sites, des paysages et des boisements
Nag : Emprise d'une exploitation agricole située dans le périmètre rapproché du captage
Nca : Secteur comptant des constructions situées dans le périmètre rapproché du captage
Nhu : Secteur englobant les zones humides avérées (selon le SAGE de la vallée de la Brèche)
Nj : Secteur naturel de jardins
Nr : Emprise du domaine ferroviaire
Nt : Secteur de la Carrière d'Avrechy méritant valorisation touristique

VOIR PLAN 1/5000e

VOIR PLAN 1/5000e